

Een uniek proces, waarin bewoners meedenken over hun toekomstige woning én waarin een projectmatige aanpak de haalbaarheid waarborgt.

Deze combinatie maakt het project realistisch én trekt daarbij veel potentiële kopers. In Rotterdam is het proces al in volle gang, met een overweldigend aantal aanmeldingen.



Bepaal in 7 stappen als regisseur je eigen droomwoning:



Stap 1 Eigenwijs Creatief Atelier

Binnen de Eigenwijs Creatief Ateliers kunnen de potentiële kopers hun woonwensen zichtbaar maken. Stap voor stap gaan ze samen met de architect aan de slag met hun toekomstige droomwoning.



Stap 2 Eigen plek

Binnen een ontwikkellocatie kunnen verschillende typen woningen worden gerealiseerd. De keuze voor een bepaald kavel hangt natuurlijk samen met de keuze voor een hoek- of tussenwoning, maar heeft ook te maken met de oriëntatie van de woning en daarmee de ligging van de tuin. De gekozen kavel is het uitgangspunt voor de volgende ontwerpstappen.



Stap 3 Eigen indeling

Bij die unieke plek hoort natuurlijk een eigen indeling. De architect heeft al verschillende indelingen bedacht om het wat gemakkelijker te maken. In het Eigenwijs Creatief Atelier gaan potentiële bewoners ontwerpen en puzzelen met hun eigen ideale indeling.



Stap 4 Eigen aanbouwwensen

De indeling staat op papier, maar wat blijkt? Iets groter zou voor een aantal bewoners wel gewenst zijn. Die extra ruimte kan zo aangebouwd worden: naar achteren, op de verdiepingen, in de vorm van dakkapellen of een dakopbouw en in sommige gevallen naar de zijkant. Met de uitkomsten uit de Eigenwijs Creatief Ateliers stellen we een set uitbouwmogelijkheden samen, passend bij de wensen van de kopers.



Stap 5 Eigen uitstraling

Vervolgens is de architectonische uitstraling aan de beurt. Van binnen én van buiten. Ook hier heeft de architect al veel ideeën op papier gezet en een basis gemaakt, waardoor de wijk altijd een harmonieus geheel blijft houden. Binnen die basis zijn er nog heel veel mogelijkheden die iedere woning uniek maken.



Stap 6 Duurzaamheid en comfort

Na de eerste vijf stappen zijn we er nog niet, want anno nu zijn duurzaamheid en comfort een essentieel onderdeel van een ontwerp. Bewoners kunnen kiezen voor duurzaam materiaalgebruik, waardoor er een energiezuinige woning ontstaat. In verschillende gradaties kunnen duurzaamheid en comfort geïntegreerd worden in elke woning, de keuze is aan de bewoners.



Stap 7 Eigenwijs Woning

Als eindresultaat is ieders woning op geheel eigen wijze samengesteld, maar wél binnen een geregisseerd proces. De architect begeleidt de bewoners en zorgt voor een harmonieus geheel. Binnen bepaalde kaders is voor de bewoners veel keuzevrijheid, maar door een vastgestelde basis blijven de kosten en het proces beheersbaar.

Een concept van:

